

KEBLOV

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1



HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE KEBLOV k.ú. Kéblov
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- Ochrana památek
- Kulturní památky - KP registrované
 - Kulturní památky - MP místního významu
 - Archeologické zóny - AZ

PŘÍRODNÍ LIMITY

- Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa
- Evropsky významná lokalita - EVL NATURA 2000
 - Vzdálenost 80 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa)

Ochrana vod

- Hranice PHO I. a II. stupně vodního zdroje - VZ
- Záplavové území vodního toku hranice Q100 záplavového území
- Záplavové území vodního toku hranice QAZ aktivní zóny záplavového území

Ochrana ložisek nerostných surovin

- Poddolované území

Zemědělský půdní fond

- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Investice do ZPF provedené meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

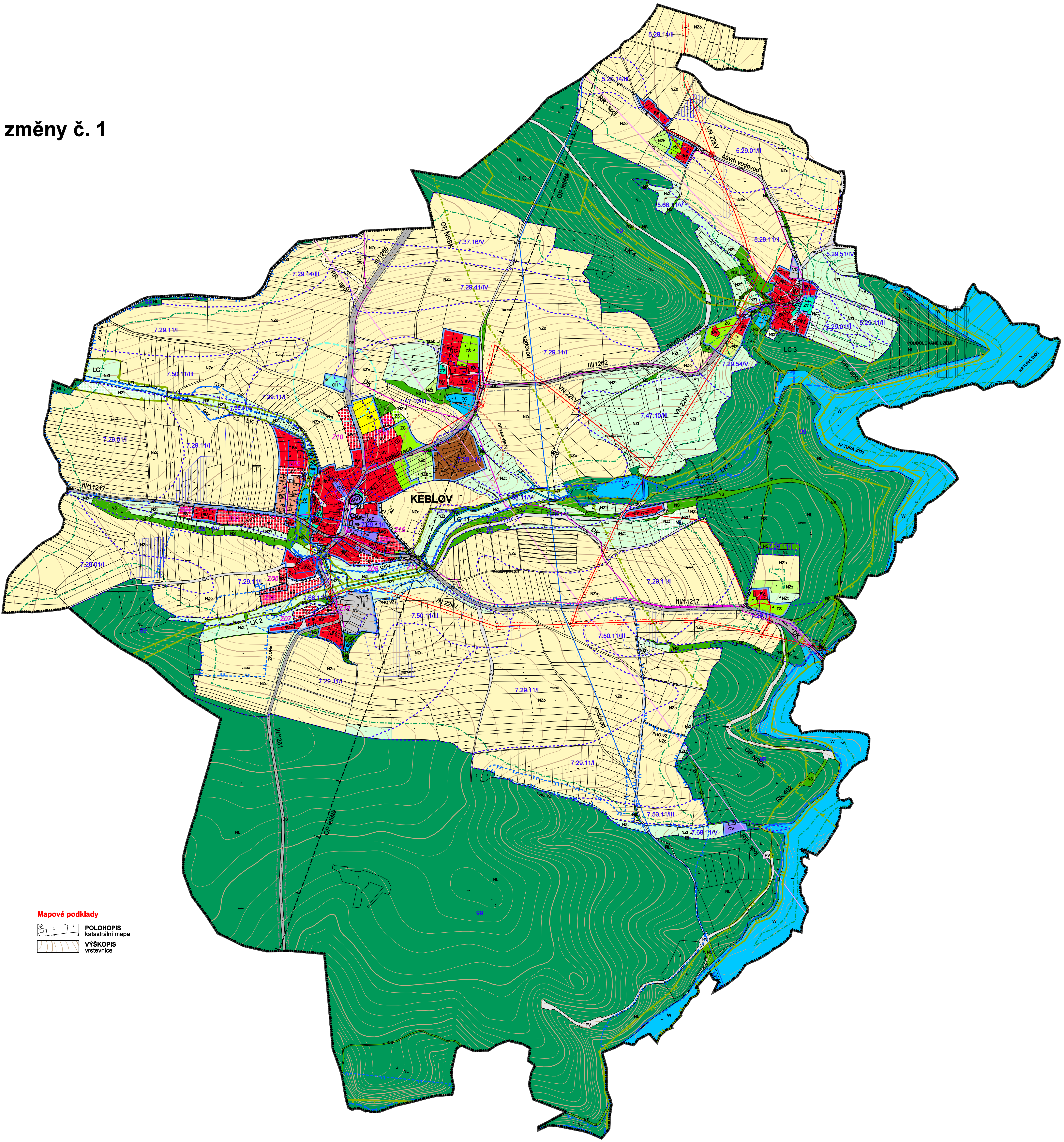
- Ochranná pásma silnic
- Letecký koridor TSA hranice

Technická infrastruktura

- VN 22kV nadzemní elektrická vedení stávající stav
- Trafostanice stávající stav
- Vodovod stávající stav
- Sdělovací dálkové kabely - DK stávající stav
- Radioreléový spoj - RR stávající stav
- Ochranné pásmo zemědělské výroby vyhlášené - stav
- Ochranné pásmo hřbitova

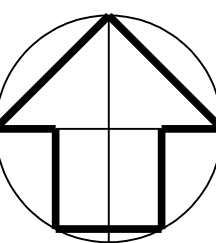
Mapové podklady

- POLOHOPIŠ katastrální mapa
- VÝŠKOPIS vstavek



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- | STAV | NÁVRH | PROJEKTOVÁ |
|------|---|------------|
| BI | PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech | |
| BV | PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské | |
| OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ veřejná infrastruktura | |
| OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení | |
| OH | PLOCHY OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ hřbitovy | |
| RZ | PLOCHY REKREACE zahradkářské kolonie | |
| TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení | |
| VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba | |
| VD | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba | |
| DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční | |
| PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory | |
| ZV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích | |
| ZS | PLOCHY ZELENÉ zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady | |

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- | STAV | NÁVRH | PROJEKTOVÁ |
|------|---|------------|
| NL | PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa | |
| NZl | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost | |
| NZo | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda | |
| NZz | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady | |
| NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní | |
| W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže | |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ - OP NK hranice ochranného pásma biokoridoru
- BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK hranice biokoridoru
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru

Objednavatel : Obec KEBLOV
Pořizovatel : MěÚ Visím odbor výstavby a ÚP
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2022

KEBLOV - k.ú. Kéblov
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Úplné znění po vydání změny č. 1
KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D